

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

([ORIGINAL BREVET INKL. BILAG AF KOPI AF BYGGELOVEN § 12 KAN FINDES HER](#))



ENERGI VIBORG VAND A/S Industrivej 15 8800 Viborg

Tlf.: 8929 2806 Fax: 8929 2819 Cvr.nr.: 25817117

□

Dato:

07. april 2017

Dok. nr.:

2015/00252 010

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Ansvarlig:

EHMM

Direkte tlf.:

8929 2813

E-mail:

ehmm@energiviborg.dk

Fornyelse af kloakledninger i dele af Løvskal

Vedr. ejendom beliggende:

Som godkendt af Viborg Kommunes Byråd i den gældende spildevandsplan, skal der blandt andet gennemføres en sanering af det eksisterende afløbssystem i dele af Løvskal.

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Energi Viborg Vand A/S vil derfor etablere nye regn- og spildevandsledninger i dele af Birkevej, Kildebakkevej, Kirsebærvej, Lausdal, Løvskal Landevej, Næsset og Rosengren.

Informationsmøde:

Energi Viborg Vand A/S afholder derfor et kort informationsmøde i Løvskal Hus, Løvskal Landevej nr. 18, 8850 Bjerringbro **onsdag d. 19. april 2017 kl. 19.00 - 20.30.**

På mødet vil projektet og tidsplanen for dette blive gennemgået. På mødet vil det være muligt at møde de aktører, som vil stå for gennemførelse af anlægsprojektet.

Viborg Kommune vil være repræsenteret på mødet og fortælle om de muligheder der er, for at håndtere regnvandet på egen grund, tilladelser til nedsivning, påbud, færdigmeldinger og meget mere.

Følgende ejendomme bliver berørt af separering og gravearbejde:

Birkevej

1, 3, 4, 5 og 6

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Kildebakkevej

1, 4, 6, 7, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 19, 23, 29 og 31

Kirsebærvej

2, 3, 4, 5, 6, 8 og 9

Lausdal

3, 6, 7, 9, 11 og 13

Løvskal Landevej

9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 42, 43, 47, 49, 53, 55 og 5

Næsset

5, 7, 11 og 13

Rosengren

2, 5 og 7

Generel orientering om arbejdet

Det nuværende afløbssystem i ovennævnte gader er etableret som fællesledninger, hvor såvel spildevand som regnvand bortledes i den samme ledning. De eksisterende kloakledninger er gamle og i dårlig stand, og nogle af ledningerne har ikke tilstrækkelig kapacitet til at bortlede de forekomne vandmængder, når det regner. Energi Viborg Vand A/S har derfor udarbejdet et projekt for sanering af afløbssystemet. Projektet er udarbejdet med et separatsystem, således at regn- og spildevand i fremtiden bortledes i hver sin ledning.

I samme forbindelse vil der ske fornyelse/nyetablering af den offentlige del af stikledningerne, dvs. frem til skel ved den enkelte ejendom. Stikledningerne afsluttes med en skelbrønd til spildevand og en skelbrønd til regnvand ca. 1 m. inde på hver enkelt ejendom.

Separatsystemet betyder, at regn- og spildevand fra Deres ejendom, skal afledes i hver sin ledning, og frem til de nyetablerede skelbrønde for regn- og spildevand.

Separering på egen grund, skal udføres af grundejer for egen regning.

Etableringen af hovedledninger, stikledninger frem til skelbrønde og skelbrønde, udføres af Energi Viborg Vand A/S, og er ikke forbundet med udgifter for den enkelte grundejer. Er husets facade placeret i skel mod gaden, hvor der etableres nye kloakledninger, bliver eventuelle

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

tagnedløb sluttet til den nye regnvandsledning uden udgift for ejeren.

Energi Viborg Vand A/S har ansvar for drift af kloakledninger i veje og stikledninger frem til skel, mens ansvaret for drift af ledninger og brønde på privat grund påhviler den enkelte grundejer. Således overdrages de nye skelbrønde og driften heraf efterfølgende til den enkelte grundejer.

Skelbrønden for spildevand sættes på det nuværende afløb fra ejendommen, og som hovedregel vil skelbrønden for regnvand blive etableret umiddelbart ved siden af.

Når Energi Viborg Vand A/S er færdig med en etape, vil De modtage et påbud fra Viborg Kommune om, at regn- og spildevand fra Deres grund skal separeres. Herefter skal regnvandet adskilles fra spildevandet, og sluttet til den nye regnvandsskelbrønd. Arbejdet med adskillelse af regnvand fra spildevand på Deres grund skal udføres af autoriseret kloakmester.

For etaperne i 2017 og 2018 udsender Viborg Kommune et varsel om påbud umiddelbart efter etapernes afslutning og efter 3 mdr. udsendes et påbud, hvorefter De har 3 mdr. til at adskille regn- og spildevand på deres ejendom.

Kloaktegninger, færdigmeldinger osv. skal sendes til Viborg Kommune. For yderligere information, se spildevandsplanen, som kan ses på www.viborg.dk

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der opstå trafikale gener i området. Det vil altid være muligt at gå til Deres hus, men i kortere perioder, vil det ikke være muligt at køre i bil frem til ejendommen. Entreprenøren på projektet varsler berørte grundejere i forvejen, når det ikke er muligt at køre frem til ejendommen.

Gældende afspærringer og omkørsler vil være at finde på Energi Viborg Vand A/S` hjemmeside under "Her arbejder vi". Desuden bliver der opsat skilte i og omkring Løvskal.

Efter aftale med entreprenøren, indsamler de sække, spande, containere osv. således at De, som beboer, blot skal gøre det, som er aftalt med renovationsfirmaet.

Overordnet tidsplan

Anlægsarbejdet bliver delt op i 2 etaper fordelt over årene 2017 – 2018.

Etape 1 forventes påbegyndt i maj 2017 og omhandler bassinet på engen ved Løvskal Landevej nr. 10, Løvskal Landevej 12 – 24 og Lausdal.

Etape 2 starter op i marts 2018 og afsluttes ca. i november 2018 og omhandler Løvskal Landevej nr. 26 – 42, Rosengren, Birkevej, Kirsebærvej, Næsset og Kildebakkevej.

Der tages forbehold for både forsinkelser og omrokeringer, der kan påvirke etapeinddelingerne.

Grundvand

Når der lægges nye og tætte kloakledninger, vil grundvandet i nogle tilfælde stige til det oprindelige grundvandsniveau, før de nuværende utætte ledninger blev lagt.

Derfor vil Energi Viborg Vand A/S gøre opmærksom på dette, såfremt der ikke er etableret omfangsdræn eller grundmurssikring ved ejendomme, og specielt ejendomme med kældre. Energi Viborg Vand A/S ikke har ansvaret for mulige konsekvenser af grundvandsstigningen, og derfor opfordrer vi til, at der tjekkes for manglende eller stoppet dræn, da det kan resultere i fugtudtrækninger i kældre.

Fotoregistrering og paragraf 12 i byggeloven.

Inden anlægsarbejdet går i gang, ønsker Energi Viborg Vand A/S at foretage en udvendig foto-registrering af eventuelle revner og skader, på huse langs ledningstracéet og ejendomme der indirekte bliver berørt af gravearbejdet, f.eks. hvor der vil mere lastbil- og andet maskinkørsel end normalt.

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Fotoregistreringerne bliver foretaget af medarbejdere fra det rådgivende firma Sweco Danmark A/S.

For ejendomme i etape 1 laver Sweco Danmark A/S de første registreringer i **uge 18-2017**. Res terende ejendomme bliver fotograferet forud for etape 2 i marts 2018. Allerede fotoregistrerede ejendomme forud for prøvestrækningen i 2015 vil blive gennemgået for evt. en ny fotoregistrering. Berørte ejere vil blive kontaktet af Sweco.

De behøver ikke være hjemme – men det kan ikke undgås, at vi skal ind på din grund.

Såfremt De ønsker at være til stede ved fotoregistreringen, bedes De kontakte undertegnede på tlf. 8929 2813 eller på ehmm@energiviborg.dk .

For enkelte ejendomme kan det være nødvendigt med indvendig fotoregistrering. Her får de berørte grundejere direkte besked.

Under arbejdet kan der være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkelige funderede ejendomme. I henhold til **Byggeloven § 12** skal Energi Viborg Vand A/S varsle berørte grundejere, og samtidigt opfordrer vi hermed til, at De er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af Deres ejendom og at forholdene i givet fald bringes i

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

overensstemmelse med gældende funderingsregler.

Kopi af Byggeloven § 12 er vedlagt til orientering.

Har De bemærkninger til at denne fotoregistrering foretages, eller at der er specielle forhold at tage hensyn til omkring Deres bygning, bedes De kontakte undertegnede umiddelbart efter denne varsling.

Vibrationsmåler

I forbindelse med fotoregistreringerne vurderer Sweco Danmark A/S, hvor der er behov for en vibrationsmåler.

En vibrationsmåler er med til at sikre, at entreprenøren passer på de omkringliggende bygninger, både i forbindelse med gravearbejde, men også i forbindelse med øget trafikbelastning.

I den forbindelse vil vi anvende den tidligere returnerede tilladelse til opsætning af vibrations-måler på Deres ejendom, når der graves i nærheden af Deres ejendom.

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Evt. driftsomkostninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S. Efter endt brug nedtages måleren, og evt. borehuller og lignende reparerer af entreprenøren. Måleren vil i driftsfasen ikke være til gene for grundejer eller beboere.

Før opsætning af måleren, vil de ejendomme, der er valgt ud fra Sweco Danmark A/S's side, blive kontaktet af entreprenøren.

Spørgsmål

Har De spørgsmål eller bemærkninger til denne orientering, er De velkommen til at kontakte Energi Viborg Vand A/S eller undertegnede.

Såfremt ejendommen er udlejet, skal vi bede om, at informationer i dette brev bringes videre til lejer.

Hvis De er ny ejer i forhold til tidligere udsendte informationsbrev i 2015, bedes de kontakte un-dertegnede for placering af skelbrønd, tilladelse til fotoregistrering og opsætning af vibrations-måler.

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Bygherre:

Energi Viborg Vand A/S

Erik Haahr Møller Meyer

Tlf 89 29 28 13

Mail: ehmm@energiviborg.dk

Med venlig hilsen

Beboerbrevet fra ENERGI VIBORG

Skrevet af Administrator

Lørdag, 22. april 2017 13:39 - Senest opdateret Lørdag, 22. april 2017 14:07

Erik Haahr Møller Meyer

Ingeniør

E-mail: spildevand@energiviborg.dk □ *Hjemmeside:* www.energiviborg.dk